

Félag lóðarhafa að Kiðjabergi

Kt. 510795-2539

Ársreikningur 2024



Skýrsla stjórnar fyrir starfsárið 2024

Aðalfundur Félags lóðarhafa í Kiðjabergi var haldinn 30. maí 2024 í Safnaðarheimili Bústaðakirkju og voru mættir þar fulltrúar 84 lóðarhafa. Á fundinum var endurkjörin stjórn félagsins sem var þannig skipuð:

- Stefán Pétursson, formaður
- Bjarni Sigurðsson, gjaldkeri
- Sigrún Sjöfn Helgadóttir, ritari

Varamennirnir Sigurlína Gunnarsdóttir og Magnús Magnússon voru endurkjörin og hafa þau bæði starfað með stjórn á starfsárinu.

Stjórnin hélt fimm fundi á árinu auk þess sem einstakir stjórnarmenn áttu í margháttuðum samskiptum en starfsárið var í flestum atriðum hefðbundið.

Til að nefna nokkur mál þá var stjórn í samskiptum við Grímsnes- og Grafningshrepp vegna baráttu við mink og ref og ljóst er að halda verður þeirri vinnu áfram. Samið var við Baldur í Suðurtaki um snjómokstur á svæðinu í vetur og gekk samstarfið vel sem fyrr. Við vorum líka heppin að því leyti að það var frekar lítið um snjó á svæðinu í vetur. Skilað var umsögn vegna skipulagsmála til Skipulagsnefndar og það liggur fyrir að ný stjórn þarf að gera sig meira gildandi í þessum efnum gagnvart hreppnum. Sameiginlegt leiksvæði, sem hafði verið rætt í tíð fyrri stjórnar, var rætt lítillega en stjórnin er eftir sem áður þeirrar skoðunar að betur fari á að lóðarhafar séu með leiktæki á eigin lóðum frekar en að félagið ráðist í slíka fjárfestingu. Inn í þessa umræðu kemur einnig staðarval og möguleg skaðabótaskylda, sem stjórnin vill ekki hætta á. Stjórn ræddi að hraðakstur væri vandamál á vegum í landi Kiðjabergs án þess að leggja til sérstakar aðgerðir í því efni. Vill stjórnin hvetja lóðarhafa og gesti þeirra til að aka varlega á svæðinu.

Þungamiðjan í starfi stjórnarinnar snerist um vatnsveituna. Eins og greint var frá á aðalfundinum í fyrra gerði stjórnin samning við VSÓ um að gera úttekt á vatnsveitunni og framtíðarhögun hennar. Skýrslan liggur nú fyrir og eru helstu

niðurstöður hennar að afköst vatnsveitunnar eru ekki fullnægjandi fyrir núverandi byggð á svæðinu og hún annar ekki stækkun með nýrri byggð sem áformuð er. Þá benda rennslismælingar til þess að leki sé í dreifikerfinu, sem þarfnast nánari skoðunar. VSÓ bendir einnig á að upplýsingar um sverleika lagna í jöðrum dreifikerfisins sé takmarkaðar auk þess sem ekki eru til á sameiginlegum grunni upplýsingar um tengingar og sverleika lagna inn á einstakar lóðir. Þessi staða er fullkomlega óviðunandi fyrir svæði sem telur yfir 140 heilsárshús, þar sem kalt vatn er grunninnviður.

Það er mjög jákvætt að Kiðjaberg ehf. hefur ráðist í viðamiklar framkvæmdir og stefnir að dælingu úr Hestvatni fyrir golfvöllinn og vonum við að það muni draga úr álagi á vatnsveituna, sem oft hefur verið mest á góðviðrisdögum á sumrin. Hins vegar verður ekki hjá því komist að grípa til aðgerða til að bæta gæði vatnsveitunnar og þegar er ljóst að ráðast þarf í einhverja fjárfestingu. Stjórnin vinnur nú að samningum við Lagnaþjónustuna á Selfossi um að hafa yfirumsjón með kerfinu, í samráði og samstarfi við fleiri aðila. Vonast er til að samstarfið hefjist innan skamms og er Lagnaþjónustan þegar farin að kanna kostnað við nauðsynlegar endurbætur. Það má hins vegar telja líklegt að ný stjórn muni gera tillögu, annað hvort á næsta aðalfundi eða á aukafundi, um að stofnuð verði sérstök vatnsveita eins og er í Hestlandi, þar sem í stjórn verði aðilar með grunnþekkingu á viðfangsefninu. Það verður því um nóg að fjalla um á vettvangi nýrrar stjórnar.

Að lokum vill stjórnin benda félagsmönnum á heimasíðu FLK, kberg.is og jafnframt að skrá sig inn á Facebook síðu okkar, Kiðjaberg – Lóðarhafar. Þetta er síða sem stjórnin stefnir á að verði meira notuð en hin sameiginlega síða okkar og Hestlendinga, enda eiga ekki öll okkar mál erindi við Hestlendinga, frekar en þeirra mál við okkur.

Stjórn FLK þakkar félagsmönnum fyrir afar gott samstarf á síðasta starfsári

Ársreikningur fyrir Félag lóðarhafa í Kiðjabergi,

Kt. 510795-2539

Áritun stjórnar

Stjórn Félags lóðarhafa í Kiðjabergi hefur samþykkt ársreikning félagsins fyrir árið 2024.

Maí 2025


Stefán Pétursson Bjarni Sigurðsson Sigrún Sjöfn Helgadóttir

Áritun skoðunarmanns

Ég hef farið yfir ársreikning Félags lóðarhafa í Kiðjabergi og geri engar athugasemdir við reikninginn.

Maí 2025


Snjólfur Ólafsson

Félag lóðarhafa að Kiðjabergi
Rekstrarreikningur 2024

Tekjur	2024	2023
Allar lóðir, félagsgjöld	7.317.717	6.430.133
Vaxtatekjur	1.312.710	900.880
Ýmsar tekjur	319.005	0
Félagsgjöld fyrra árs	449.311	319.513
Heildartekjur	9.398.743	7.650.526
Gjöld		
Bankakostnaður	40.345	11.175
Fjármagnstekjuskattur	288.796	198.194
Eftirlitsgjald Heilb.Selfoss/ Vatnsveita	60.493	40.240
Aðalfundur þjónusta, veitingar, salur	30.000	25.000
Landsamband sumarhúsaeigenda	180.000	180.000
Rafmagn vegna vatnsdælu	1.183.295	1.323.349
Rarik Orkusalan vegna myndavélar	33.448	47.216
Snjómokstur	408.896	638.010
Skyndihjálparnámskeið		35.000
Vegaframkvæmdir Suðurtak	1.361.371	1.550.722
VSÓ vegna vatnsveitu	1.849.336	0
Vöktun vatnsveitu	24.515	0
Ýmislegt	52.200	0
Afskriftir 5%	750.000	750.000
Heildargjöld	6.262.695	4.798.906
Tekjur umfram gjöld	3.136.048	2.851.620

Félag lóðarhafa að Kiðjabergi
Efnahagsreikningur 31.12.2024

	2024	2023
Eignir		
Vatnsveita	6.434.416	7.184.416
Bankareikningur / vegasjóður	23.739	618.618
Bankareikningur / árgjald	20.881.935	17.835.813
Veltureikningur	25.864	141.781
Inneign v snjómoksturs	0	319.005
Eignir alls	27.365.954	26.099.633
Skuldir		
Snjómokstur	0	319.005
Vegaframkvæmdir Suðurtak	0	1.550.722
Skuldir alls	0	1.869.727
Eigið fé 01.01.2024	24.229.906	21.378.286
Hagnaður/Tap	3.136.048	2.851.620
Eigið fé	27.365.954	24.229.906
Skuldir og eigið fé samtals	27.365.954	26.099.633